14303 750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ রু. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Verified Deed No. 7271/66 of ... & T.R. Declaration u/s 27 filed

24/7/91

Pradip Kumar Sanyal

A 154.00

******

-:: দান পত্র ::-

******

গ্রহীতা :- শ্রী প্রদীপ কুমার সান্যাল, পিতা শ্রী দুর্গা প্রসাদ সান্যাল,
***** জাতি হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং ৪ নং ওল্ড নিমতা রোড, থানা- নিমতা, কলিকাতা- ৪৯।

দাতা :- শ্রীমতী রেণুকা সান্যাল, স্বামী শ্রী দুর্গা প্রসাদ সান্যাল,
****** জাতি - হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাং ৪নং ওল্ড নিমতা রোড, নিমতা, কলিকাতা- ৪৯।

****

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল নিমতা ও এ.ডি.সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসি-

প্যালিটীর....

No. 248 Value 750/-
Date 14/7/92
Sold to Pradip Kr. Sanyal
Address 4. Old Nimta Rd. Cal-49.
Vendor
SEALDAH CIVIL COURT

10:30 a.m.
24th July 92
Renuka Sanyal

1500/ Execution is admitted
by 1) Renuka Sannyal
15000 Durga Prasad Sannyal
2) Pradip K. Sannyal
Durga Prasad Sannyal
4 Old Nimta Rd
Nimta

24/7/92
DUM DUM NORTH 24-PGS

রেনুকা সান্যাল

6785/

রেনুকা সান্যাল

6307/

Identified
by Durga Prasad Sannyal
20 At Nimta Renuka Sannyal
Sahid Kumudendu Roy Chowdhury Rd
Nimta

Pradip Kumar Sanyal
Durga Prasad Sanyal

24/7/92
DUM DUM NORTH 24-PGS

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

প্রদীপ সান্যাল
Pradip Kumar Sanyal

মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে ১২৭৮।১ নং খতিয়ানে সামিল ৪২২ ও উত্তর নিমতা মৌজার ৩৭১ নং খতিয়ানে মোট ১.০২ শতক জমির বাৎ বার্ষিক ২৪, টাকা জমা যাহা নিমতা নিবাসী জনৈক লাল মোহন ঘোষের স্বত্ব দখলিও সম্পত্তি থাকে। অনন্তর নিমতা নিবাসী আমির মন্ডল ইং ১৯৩১।১৩ ই অক্টোবর তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করত: নির্ব্যুঢ় স্বত্বে খাসে ভোগ দখলকার থাকেন। পরে উক্ত আমির মন্ডল পরলোক গমন করিলে তাঁহার পুত্রগণ ফকির আলি মন্ডল দীং কন্যা জোহদা খাতুন দীং ও স্ত্রী গোলবানু বিবি তাঁহার উত্তরাধিকারী সূত্রে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলকরা কালীন গত ইং ১৯৫৪।১ লা মার্চ্চ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২২ নং ভলুম ১২৪ হইতে ১২৮ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ১০৮৬ নং রেজিষ্ট্রী কৃত

সাফ....

No. 249 Value 750/-

Date 14/7/92

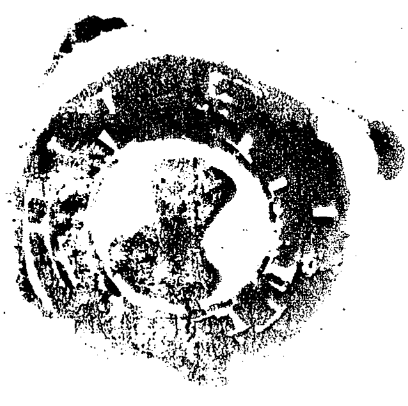
Sold to Pradip Kr. Sanyal

Address 4. Old Nimta Rd. Cal. 49.

Vendor [illegible]

SEALDAH CIVIL COURT

([illegible])



[illegible] 24/7/92

[illegible]TIONAL DISTRICT [illegible]

[illegible]

প্রদীপ সান্যাল
Pradip Kumar Sanyal

সাফ কোবালার দ্বারা নিমতা নিবাসী শ্রী অভিমন্যু ঘোষকে বিক্রয় করিয়া নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । অনন্তর উক্ত শ্রী অভিমন্যু ঘোষ গত ইং ১।৩।৫৪ তারিখে ঐ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২২ নং ভল্যুমের ১২৯ হইতে ১৩১ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ১০৮৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত সম্পত্তির অধিনস্ত প্রজা সেখ রেজ্জাকের নিকট হইতে তদীয় প্রজাই স্বত্ব খরিদ করত: উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ।।১/. কাঠা জমি ষোল আনা রকমে খাসে ভোগ দখলকার থাকেন । তদনন্তর ওল্ড নিমতা রোড নিবাসী শ্রী কিরণ বালা রায় গত ইং ১৯৫৭ সালের ৮ ই জুলাই তারিখে ঐ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৯ নং হইতে ৯২ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ৯২ নং ভল্যুমের ৫৩১২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত সম্পত্তির মধ্যে তপশীল বর্ণিত চিহ্নিত ৪।।৵.৩০ চারি: কাঠা দশ ছটাক ত্রিশ স্কো: ফিট জমি সায় উক্ত জমিতে যাতায়াত জন্য নির্দিষ্ট ৩´- ৬´´ প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বর্ত্মস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হকুক সম্পত্তি উক্ত শ্রী অভিমন্যু ঘোষের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় মিউনিসি-প্যালিটীতে ও ল্যান্ড রিফর্ম সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিরূপিত ট্যাক্স ও খাজনা আদায় দিয়া খাসে ভোগ দখলকার থাকেন এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে বিল্ডিং প্ল্যান মঞ্জুরী করাইয়া পাকা ইমারতাদি নির্ম্মান করত: খাসে ভোগ দখলকার থাকেন । অনন্তর আমি গত ইং ৮।৮।১৯৬৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১০ নং ভল্যুমের ৭৬ হইতে ৮০ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ৭২৭১ নং রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উপরোক্ত সম্পত্তি শ্রীমতী কিরণ বালা রায় মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ষোল আনা রকমে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

বর্তমানে আমার দুই পুত্র, তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার কনিষ্ঠ

প্রদীপ সান্যাল
Pradip Kumar Sanyal

পুত্র হইতেছ, তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদি করিয়া থাক, তোমার সেবা যত্নে আমি অতিব ~~সন্তুষ্ট~~ সন্তুষ্ট,। ভবিষ্যতে তোমার বসবাসের সংস্থান কল্পের কথা চিন্তা করিয়া, এবং তোমার প্রতি আমার কিছু আবশ্যক মনে করিয়া আমার উক্ত সম্পত্তির মধ্যে অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত চিহ্নিত ১ - ৬ - ৪০´ এক কাঠা ছয় ছটাক চল্লিশ স্কো: ফিট জমি যায় কতকাংশের গৃহাদি তোমাকে স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ দান করিয়া উক্ত দান কৃত সম্পত্তি হইতে এক কালীন চির নি:স্বত্ব হইলাম ও উহাতে খাস দখল দিলাম। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলিকার, ও দান বিক্রয়াদি হস্তান্তরের স্বত্বাধিকারী হইয়া খারিজ দাখিল করত: পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকহ। কস্মিন কালে আমি উক্ত দান কৃত সম্পত্তির উপর ওয়ারিশান গণক্রমে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিলে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে। উক্ত দান কৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে সম্পূর্ন রূপে রহিত হইয়া এই দানপত্রের বলে তোমাতে বর্ত্তিল।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদবস্থায় তোমাকে দান করিলাম।

রেনুকা

অর্পিত দান পত্র গ্রহীতা অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ১৫,০০০, টাকা হইবে।

অত্রসহ উক্ত সম্পত্তির প্ল্যান সংলগ্ন করিয়া দেওয়া হইল, উহা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে

অত্র...

অত্র দানপত্রের মর্ম্ম সমূহ বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া এই দানপত্রে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৩৯৯ সালের - ৮ - ই শ্রাবণ - ইংরাজী ১৯৯২ সালের - ২৪শে জুলাই -

-:: তপশীল সম্পত্তি ::-
****

১) জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল নিমতা ও এ.ডি.সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে জে: এল: নং ৮, রে: সা: নং ১০২, খতিয়ান নং ১২৩৮।১, তৌজি নং ১৭৩, রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয়- বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ১.৭৫ পয়সা জমা -

৫৩৯০ (পাঁচ হাজার তিন শত নব্বই) দাগে .৮১ শতক মধ্যে .২০ শতক -

২) ঐ মৌজায় সামিল খতিয়ান নং ৪২২, তৌজি নং ১৭৩, ঐ স্বত্বীয় -

৫৩৯০ (পাঁচ হাজার তিন শত নব্বই) দাগে .৮১ শতক মধ্যে .৬১ শতক -

মোট .৮১ শতক

মধ্যে খরিদা ৪ - ১০ - ৩০´ চার কাঠা দশ ছটাক ত্রিশ স্কো: ফিট জমি মায় গৃহাদীর মধ্যে অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত চিহ্নিত ১ - ৬ - ৪০´ (এক কাঠা ছয় ছটাক চল্লিশ) স্কো: ফিট জমি মায় কতকাংশে ঘরাদি মায় ওল্ড নিমতা রোড (মিউনিসিপ্যাল রোড) হইতে উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য ৩´- ৬´´ প্রশস্ত প্যাসেজের বর্ত্মস্বত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হকুক -

মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৮সহিদ বিমলেন্দু রায়চৌধুরী রোড, ওয়ার্ড নং - ৪ ।

যাহার...

প্রদীপকুমার সান্যাল
Pradip Kumar Sanyal

Pradip Kumar Sanyal

যাহার চৌহদ্দিদ :-

উত্তর :- অদ্য তারিখে দানপত্র মূলে প্রাপ্ত শ্রী দিলীপ কুমার সান্যাল মহাশয়ের বাড়ী ।

পূর্ব্ব :- শ্রীমতী সরস্বতী দাসীর জমি ।

দক্ষিন :- শ্রী গোপাল চন্দ্র মুখার্জীর জমি ।

পশ্চিম :- ৩' - ৬'' প্রশস্ত প্যাসেজ ।

ইসাদী :-

Durga Prosad Sanyal
Sahid Bimalendu Roy Chowdhury Rd
(Old Nimta Road)
Calcutta 49

Asit Kr. Banerji
Nimta, Cal-49

দলিল প্রস্তুত কারক :-

Asit Kr. Banerji

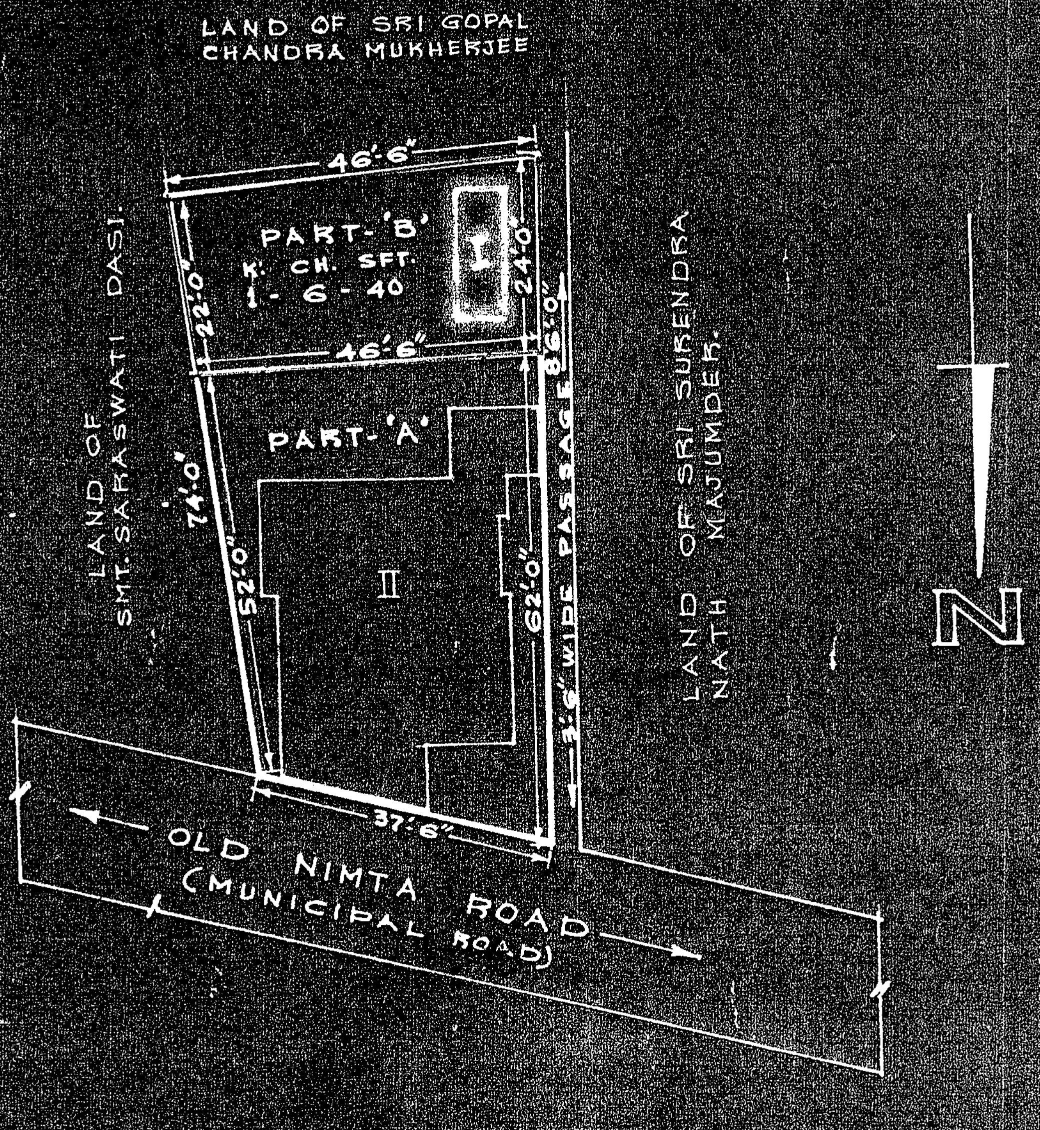
শ্রী অসিত কুমার ব্যানার্জী,
দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিস,
লাইসেন্স নং ৪। -৩২।

টাইপ কারক :-

শ্রী গোলক চক্রবর্ত্তী,
দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

HOWING LAND OF PART OF C.S.
O.5390, KHATIAN NO. 422, TOUZI NO.172
KHATIAN NO.1278/1, TOUZI NO.173
UZA- DAKHIN NIMTA, P.S. NIMTA, DIST.- 24-
ARGANAS (N) UNDER NORTH DUM DUM
MUNICIPALITY. SCALE- 1"=24'-0".

PART		AREA K. - CH. - SFT.
A	BUILT UP AREA	3 - 3 - 35
B	VACANT LAND	1 - 6 - 40
	TOTAL AREA =	4 - 10 - 30.



বাংলা ১৩৯৯ সালের -

ইংরাজী ১৯৯২সালের-

-: দানপত্র দলিল -:- মূল্য - ১৫,০০০.

গ্রহীতা :- শ্রী প্রদীপ কুমার সান্যাল ।

দাতা :- শ্রীমতী রেণুকা সান্যাল ।

দলিল প্রস্তুত কারক :- শ্রী অসিত কুমার - ব্যানার্জ্জী, সাং- নিমতা, কলিকাতা-৪৯।